Poslovni broj: Ovr-1016/2025-12

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 36

R E P U B L I K A  H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski sud u Velikoj Gorici po sutkinji toga suda Ivani Klaić Žlepalo, u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja STAMBENI SERVIS – poslovni centar d.o.o., Zagreb, Čanićeva 4, OIB: 42547882422 zastupan po direktoru Goran Kajfeš iz Zagreba, Čanićeva 4, OIB: 79298831513 kao upravitelj STAMBENE ZGRADE ZAGREBAČKA 15, 10314 KRIŽ u ime i za račun suvlasnika STAMBENE ZGRADE ZAGREBAČKA 15, 10314 KRIŽ, a ono zastupano po odvjetniku Antonio Zujić iz Zagreba, Ljudevita Gaja 22, OIB: 67244618189 i odvjetnici Ines Slutej iz Zagreba, Ljudevita Gaja 22, OIB: 98773685205 iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Antonio Zujić & Ines Slutej, Zagreb, Ljudevita Gaja 22, protiv protivnika osiguranja Josipa Mađer, Zagrebačka 15, 10314 Križ, OIB: 65433548734, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, 17. rujna 2026.

r i j e š i o  j e

I. Obustavlja se ovršni postupak prisilnim zasnivanjem založnog prava koji se vodi kod ovoga suda pod poslovnim brojem: Ovr-1016/2025.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić-gradu po pravomoćnosti ovog rješenja izvršiti brisanje upisa pod Z-11121/2025 na nekretnini ovršenika upisanoj kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad i to:
-7. suvlasničkog dijela: etažno vlasništvo nekretnine E7, u naravi dvosobni stan na drugom katu (istočna strana) ukupne površine 58,90 m2, a sastoji se od hodnika, boravka, kuhinje, lođe, sobe i kupaonice (kao posebna cjelina) – te suvlasništvo na zajedničkim dijelovima za stanove koji se sastoji od natkrivenog hodnika, ulaza, vjetrobrana, dva spremišta, stubišta, kotlovnice, zajedničkog spremišta, hodnika i sušione rublja u 15/100, koji se nalazi stambeno-poslovnoj zgradi, dvor i oranica, površine 946 m2, sagrađenoj na katastarskoj čestici 213/2 k.o. Križ, upisan u ZK uložak 2732 k.o. Križ..

Obrazloženje

1. Ovrhovoditelj je podneskom od 24. kolovoza 2026. obavijestio sud da je ovršenik podmirio dug radi čijeg osiguranja je određena ovrha uknjižbom založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja u korist predlagatelja.

2. Odredbom članka 40. stavak 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022 – dalje u tekstu: OZ) propisano je da ovrhovoditelj može tijekom postupka, bez pristanka ovršenika, povući u cijelosti ili djelomice prijedlog za ovrhu, a stavkom 2. istoga članka da će u tom slučaju sud obustaviti ovrhu.

3. Odredbom članka 72. stavka 5. OZ-a propisano je da će se rješenjem o obustavi ovrhe ukinuti sve provedene ovršne radnje ako se time ne dira u stečena prava trećih osoba.

4. Kako je ovrhovoditelj obavijestio sud da je potraživanje podmireno, ispunjeni su uvjeti iz članka 40. stavak 1. i 2. OZ-a te je valjalo riješiti kao u točki I izreke ovog rješenja dok će se, na temelju odredbe članka 72. stavak 5. OZ-a, po pravomoćnosti ovog rješenja na izvršit će se brisanje upisa pod brojem Z-1046/2025 slijedom čega je odlučeno kao u točki II izreke ovog rješenja.

Velika Gorica, 17. rujna 2026.

Sutkinja
Ivana Klaić Žlepalo

Dokument je elektronički potpisan:
Ivana Klaić
Žlepalo
Vrijeme potpisivanja:
17-09-2026
12:39:49

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
2.5.4.97=#0C1156415448522D333232383437333934373 9
OU=Signature
S=Klaić Žlepalo
G=Ivana
CN=Ivana Klaić Žlepalo

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana od dana primitka prijepisa ovog rješenja. Žalba se podnosi pisano, u 3 istovjetna primjerka, putem ovog suda, a o žalbi odlučuje županijski sud.

Broj zapisa: **9-3088d-48fde**

Kontrolni broj: **09bda-d8843-9d777**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Ivana Klaić Žlepalo, O=OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
**https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti**



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Velikoj Gorici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.